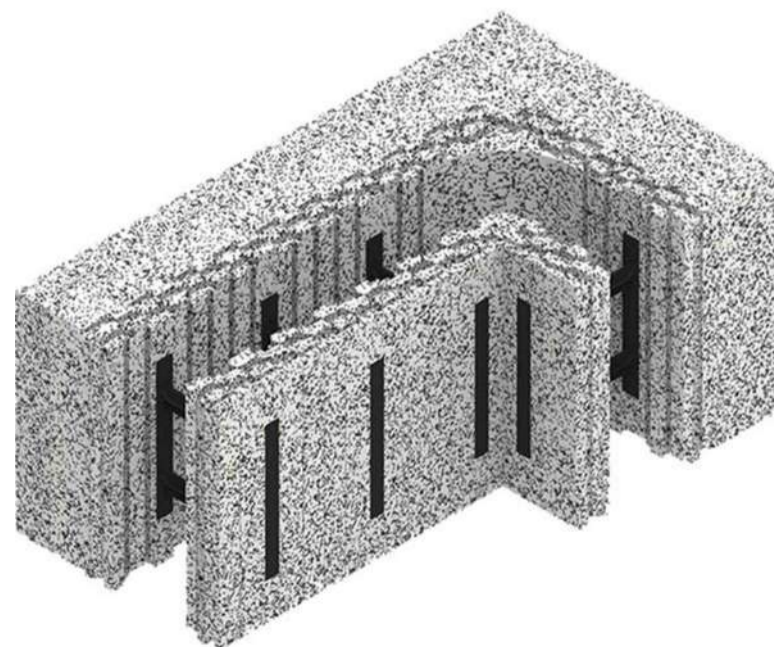


Projet de construction ?

Réponses à vos questions :

Thèmes :

- 1-0 Comment monter un beau dossier auprès des banques ?
- 1-1 Quel type d'architecture permet de maîtriser les coûts d'une construction ?
- 1-2 Pourquoi dans certains cas, une maison plain-pied sera moins chère à la construire ?
- 1-3 Quels sont les avantages d'une construction en toiture-terrasse ?
- 1-4 Quels sont les avantages de la RE 2020 ? (Réglementation Environnementale)
- 1-5 Pourquoi l'inertie thermique est très importante pour réaliser une construction à très haute performance thermique ?
- 1-6 Pourquoi veiller à une bonne étanchéité à l'air ?
- 2-1 Pourquoi faire une étude de sol G2 ou + pour une construction ?
- 2-2 Pourquoi faire une étude structure pour une construction de maison individuelle ?
- 2-3 Pourquoi doit-on quelques fois prévoir des microspieux ?
- 2-4 Pourquoi construire en béton armé ?
- 3-1 Comment bien sélectionner ses entreprises ?
- 3-2 Pourquoi construire en blocs coffrants isolants ?
- 3-3 Quels sont les avantages de l'auto construction assistée ?
- 3-4 Pourquoi l'auto construction assistée avec décennale peut vous intéresser ?
- 3-5 Pourquoi réaliser un vide sanitaire ?
- 3-6 Pourquoi veiller à la bonne mise en œuvre de l'étanchéité des parties enterrées ?
- 3-7 Comment fixer des éléments lourds sur les murs de Planète IsoBloc ?
- 3-8 Pourquoi protéger ses ouvertures du soleil ?
- 4-1 Pourquoi isoler par l'extérieur ?



Comment monter un beau dossier auprès des banques ?

Pour monter un beau dossier d'emprunt auprès des banques, voici quelques étapes importantes à suivre :

- 1. Évaluer sa situation financière :** Commencez par évaluer votre situation financière actuelle, y compris vos revenus, vos dépenses mensuelles, vos actifs et vos dettes. Cela vous aidera à déterminer le montant que vous pouvez vous permettre d'emprunter et de choisir le type de prêt qui vous convient le mieux.
- 2. Rassembler soigneusement tous les documents nécessaires :** Les banques exigent généralement plusieurs documents pour évaluer votre demande de prêt. Cela peut inclure les relevés bancaires, les déclarations de revenus, les bulletins de salaire, des informations sur vos autres dettes et engagements financiers, ainsi que des documents relatifs à la propriété que vous envisagez d'acheter.
- 3. Préparer un plan financier solide :** Présentez un plan financier solide qui détaille comment vous prévoyez de rembourser le prêt. Incluez des informations sur vos sources de revenus, vos dépenses mensuelles, ainsi que toute épargne ou investissement que vous avez pour le paiement initial et les frais de clôture.
- 4. Améliorer votre cote de crédit :** Une bonne cote de crédit peut améliorer vos chances d'obtenir un prêt et de bénéficier de conditions plus favorables. Si votre cote de crédit est faible, travaillez à l'améliorer en remboursant vos dettes à temps, en évitant de contracter de nouvelles dettes inutiles et en corrigeant les erreurs éventuelles sur votre rapport de crédit.
- 5. Comparer les offres de prêt et le professionnalisme de votre conseiller :** Avant de soumettre votre demande de prêt à une banque, comparez les offres de plusieurs prêteurs pour trouver la meilleure option en termes de taux d'intérêt, de frais et de conditions de remboursement. Le rapport humain est souvent déterminant quand au choix de l'établissement prêteur; par exemple, un conseiller à l'écoute est réactif, peut quelques fois, faire la différence et vous aider dans le choix d'une banque.
- 6. Présenter un dossier complet et professionnel :** Une fois que vous avez rassemblé tous les documents nécessaires, présentez-les à la banque dans un dossier complet et professionnel. Assurez-vous que toutes les informations sont claires, précises, bien détaillées et à jour.
- 7. Soyez honnêtes avec votre établissement bancaire :** Dites toujours la vérité, ne cachez pas d'éléments importants juste pour obtenir un prêt; cela pourrait vous être préjudiciable en commençant sur de mauvaises bases avec votre banquier.

En résumé, en suivant ces étapes et en trouvant le bon conseiller; vous pourrez choisir sereinement votre partenaire financier et vous serez mieux préparé pour lui présenter un dossier solide et convaincant, augmentant ainsi toutes vos chances d'obtenir un prêt immobilier.



Quel type d'architecture permet de maîtriser les coûts d'une construction ?

Plusieurs types d'architecture peuvent aider à maîtriser les coûts d'une construction :

- 1. Architecture simple et fonctionnelle : Opter pour des conceptions simples et fonctionnelles peut réduire les coûts de construction en minimisant les besoins en matériaux et en main-d'œuvre. Les lignes épurées et formes simples peuvent faciliter le processus de construction.*
- 2. Architecture avec les Blocs Coffrants Isolant : La rapidité de ce système permet une construction rapide grâce à leur format modulaire et à leur facilité de manipulation, ce Bloc Coffrant Isolant « Nouvelle Génération » peut fortement réduire les coûts de main-d'œuvre, faciliter et accélérer le calendrier de construction.*
- 3. Architecture durable : L'utilisation de techniques et de matériaux durables comme le Bloc Coffrant Isolant rempli de béton, peut réduire les coûts en minimisant les besoins d'entretien et en réduisant la consommation d'énergie.*
- 4. Architecture écologique : Les conceptions qui tirent parti des ressources naturelles, telles que la lumière du soleil et l'inertie du béton, peuvent réduire les coûts énergétiques en réduisant la dépendance de systèmes de chauffage et de climatisation.*

En résumé, choisir une architecture simple et efficace en optant pour le système de Bloc Coffrant Planète IsoBloc, tout en répondant à vos besoins spécifiques, permet de vous aider à maîtriser les coûts de construction tout en créant un espace fonctionnel et esthétique.



Pourquoi dans certains cas, une maison plain-pied sera moins chère à la construire ?

Une maison plain-pied peut être moins chère à construire qu'une maison à étages pour plusieurs raisons :

1. Moins de matériaux nécessaires : Une maison plain-pied nécessite généralement moins de matériaux de construction que celle à étages, car elle a une empreinte au sol plus petite et une toiture moins complexe.

Exemple :

Maison plain-pied 100 M2 habitable = 40 mètres linéaire de mur.

Maison étage 100 M2 habitable soit 2 rectangles de 50 m² = 60 mètres linéaires de mur. (- 3 M2 de trémie)

Soit 20 M2 de plus de fourniture de mur et main-d'oeuvre, de crépis, de Placo, de peinture ou papier peint.

2. Moins de travail en hauteur : La construction d'une maison plain-pied implique moins de travail en hauteur pour les ouvriers, ce qui peut réduire les coûts de main-d'œuvre, le temps passé à monter et à descendre d'un échafaudage, le temps passé à acheminer tout le matériel et les matériaux à l'étage.

3. Plus de besoins en matériels : Pour une construction à étages il faudra plus de matériel comme par exemple la fourniture d'un échafaudage, le matériel pour étayer les dalles des étages, il faudra aussi prendre en compte le montage et le démontage de tout ce matériel et son acheminement sur le chantier.

4. Moins de complications architecturales : Les maisons à étages peuvent avoir des caractéristiques architecturales plus complexes, telles que des escaliers, des poteaux et des poutres de soutien supplémentaires, ainsi que des agencements de pièces plus élaborés, ce qui peut augmenter les coûts de construction.

5. Moins de frais de conception et de permis : La conception d'une maison plain-pied peut être plus simple et moins coûteuse que celle d'une maison à étages, ce qui peut entraîner des économies sur les frais d'architecte et les permis de construction.

6. Plus de valeur à la revente : Une maison plain-pied aura plus de valeur en cas de revente car elle va toucher un large public comme, par exemple, les personnes à mobilité réduite, les personnes d'un certain âge qui, pour une question de mobilité, voudront une maison accessible sans étage. Ces personnes n'ont souvent pas d'emprunt à faire ce qui peut rendre la transaction plus rapide.

En résumé, si le terrain le permet, la maison plain-pied reste plus abordable financièrement et le temps de construction est réduit. Il est cependant important de noter que ces économies peuvent varier en fonction de nombreux facteurs, tels que la taille et la complexité de la maison, la qualité des matériaux utilisés, et la localisation géographique. Il est à noter également que dans certains cas, selon la taille du terrain, l'optimisation de la construction pour utiliser plus de mètres carrés habitables sur une petite parcelle devra passer par le choix de la construction à étage.



Quels sont les avantages d'une construction en toiture-terrasse ?

La construction d'une toiture-terrasse présente plusieurs avantages :

- 1. Utilisation d'espace extérieur : Une toiture-terrasse offre un espace extérieur supplémentaire utilisable pour les loisirs, les repas en plein air, le jardinage, ou simplement pour profiter de la vue.*
- 2. Isolation thermique : Une toiture-terrasse bien conçue peut offrir une isolation thermique supplémentaire à votre maison, réduisant ainsi les coûts de chauffage et de climatisation.*
- 3. Améliore l'efficacité énergétique : Les toitures-terrasses permettent de gérer la jonction (Mur/ Toiture) de l'étanchéité à l'air, empêchant les infiltrations d'air non désirées, ce qui réduit les pertes de chaleur en hiver et l'entrée d'air chaud en été.*
- 4. Réduction des îlots de chaleur urbains : Les surfaces imperméables comme les toitures-terrasses peuvent contribuer à réduire les îlots de chaleur urbains en absorbant moins de chaleur que les toitures traditionnelles.*
- 5. Amélioration de l'esthétique : Une toiture-terrasse peut ajouter une esthétique moderne et élégante à votre maison, en lui donnant un aspect distinctif et attrayant.*
- 6. Potentiel d'aménagement paysager : Vous pouvez aménager une toiture-terrasse avec des plantes, des arbustes, ou même créer un jardin de toit et ajouter de la verdure à votre environnement.*
- 7. Durabilité : Les toitures-terrasses bien construites sont durables et résistantes aux intempéries comme le vent violent, les tornades ou la grêle ce qui peut prolonger la durée de vie de votre toit.*
- 8. Obstruction de la vue des voisins : Les toitures-terrasses évitent de cacher la vue à une maison existante surtout si le terrain est en pente, les voisins conserveront leurs vues existantes.*

Cependant, il est important de noter que la construction d'une toiture-terrasse nécessite une mise en œuvre soignée, pour assurer une étanchéité pérenne dans le temps.



Quels sont les avantages de la RE 2020 ?

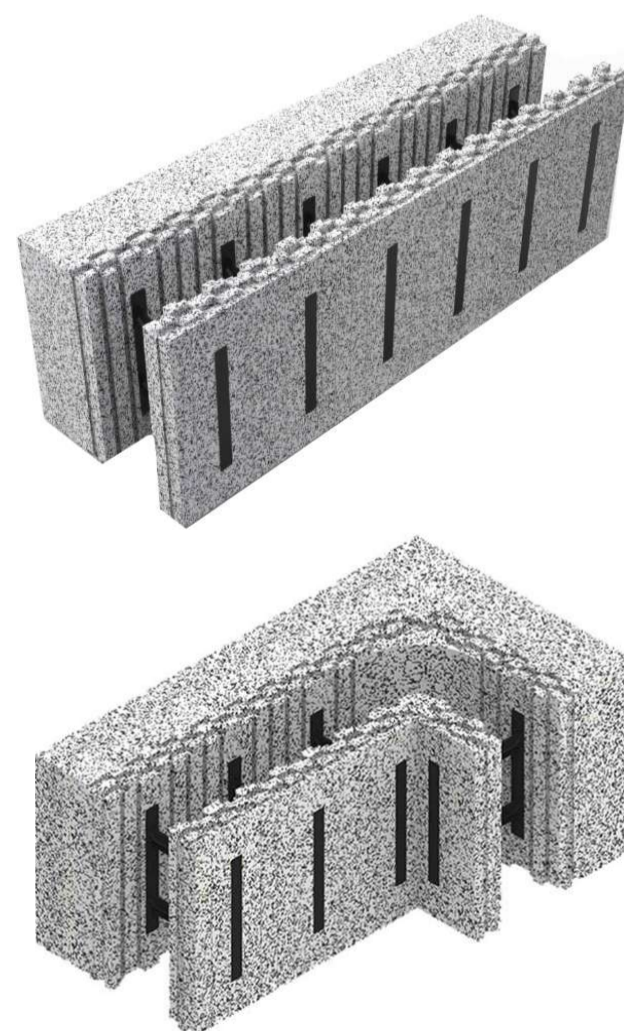
La RE 2020, ou Réglementation Environnementale 2020 présente de nombreux avantages :

1. **Réduction de l'empreinte carbone :** La réglementation vise à réduire les émissions de gaz à effet de serre des bâtiments neufs, contribuant ainsi à la lutte contre le changement climatique.
2. **Amélioration de la performance énergétique :** Les bâtiments conformes à la RE 2020 sont moins énergivores, ce qui se traduit par des factures d'énergie plus faibles pour les occupants.
3. **Promotion des énergies renouvelables :** La réglementation encourage l'utilisation des énergies renouvelables telles que le solaire, le géothermique et l'éolien, contribuant ainsi à la transition vers une économie bas-carbone.
4. **Utilisation de matériaux durables :** La RE 2020 favorise l'utilisation de matériaux de construction durables et à faible impact environnemental, ce qui réduit l'empreinte écologique des bâtiments.
5. **Meilleure qualité de vie :** Les bâtiments conformes à la RE 2020 offrent généralement un meilleur confort thermique et acoustique, ainsi qu'une meilleure qualité de l'air intérieur, ce qui améliore le bien-être des occupants.

En résumé, cette réglementation française vise à réduire l'empreinte carbone des nouveaux bâtiments. Elle remplace la RT 2012 (Réglementation Thermique 2012) et intègre des exigences supplémentaires en matière de performance énergétique et environnementale, notamment en favorisant l'utilisation de matériaux durables comme le système constructif de Planète IsoBloc, le bloc coffrant « Nouvelle Génération » permettant de construire durablement et à très haute performance thermique.

Fabrice TESTUD dirigeant de Planète IsoBloc

Les réglementations thermiques



Pourquoi l'inertie thermique est très importante pour réaliser une construction à très haute performance thermique ?

L'inertie thermique des murs est importante pour plusieurs raisons :

1. Stabilité de la température intérieure : Les murs avec une bonne inertie thermique absorbent et stockent la chaleur pendant les périodes de chauffage et la restituent progressivement lorsque la température baisse, ce qui contribue à maintenir une température intérieure plus stable et confortable.

2. Réduction des fluctuations de température : L'inertie thermique des murs aide à atténuer les fluctuations de température à l'intérieur du bâtiment, en évitant les variations brusques de chaleur ou de froid causées par les changements de température extérieure.

3. Économies d'énergie : En stabilisant la température intérieure, les murs avec une bonne inertie thermique réduisent la dépendance aux systèmes de chauffage et de climatisation, ce qui peut entraîner des économies d'énergie ainsi que des coûts de chauffage et de refroidissement plus bas.

4. Confort thermique : Une température intérieure plus stable et des fluctuations de température réduites contribuent à un environnement intérieur plus confortable pour les occupants du bâtiment, en minimisant les sensations de chaud ou de froid excessifs.

5. Utiliser le béton pour une inertie optimale : Les blocs coffrants isolants de Planète IsoBloc offre une inertie incomparable de part la masse du béton. Le mur agit tel un poêle à masse qui emmagasine la chaleur tout au long de la journée et l'isolant étant plus important dehors, cette chaleur est restituée dans la maison quand le soleil se couche et que la température diminue. Cette forte inertie retarde la mise en service d'un système de chauffage. Les nombreux avantages de l'inertie sont valable en été comme en hiver.

En résumé, comme l'explique Jamy dans « C'est pas sorcier », l'inertie thermique des murs est importante car elle contribue à la stabilité de la température intérieure, réduit les fluctuations de température, favorise les économies d'énergie, améliore le confort thermique des occupants, et réduit la charge sur les systèmes de chauffage et de climatisation. Les blocs coffrants isolants de Planète IsoBloc offre une inertie incomparable de part la masse du béton permettant ainsi à de réelles économies d'énergie.



Pourquoi veiller à une bonne étanchéité à l'air ?

Construire avec une bonne étanchéité à l'air présente plusieurs avantages :

- 1. Amélioration de l'efficacité énergétique :** Une bonne étanchéité à l'air empêche les infiltrations d'air non désirées, ce qui réduit les pertes de chaleur en hiver et les apports de chaleur en été. Cela permet de maintenir une température intérieure plus constante et de réduire la dépendance aux systèmes de chauffage et de climatisation, ce qui entraîne des économies d'énergie ainsi que des coûts de chauffage et de refroidissement plus bas.
- 2. Préservation de la qualité de l'air intérieur :** Une enveloppe bien étanche à l'air aide à prévenir l'entrée de polluants extérieurs, tels que les allergènes, les polluants atmosphériques et les gaz d'échappement, ce qui contribue à maintenir une meilleure qualité de l'air intérieur pour les occupants du bâtiment.
- 3. Confort accru :** En éliminant les courants d'air froid ou chaud, une bonne étanchéité à l'air crée un environnement intérieur plus confortable en réduisant les variations de température et en éliminant les zones de condensation susceptibles de causer des sensations de froid ou d'humidité.
- 4. Réduction des risques de dommages structurels :** Les infiltrations d'air peuvent entraîner la condensation à l'intérieur des parois, ce qui peut favoriser la croissance de moisissures et de décomposition, endommageant ainsi la structure du bâtiment. Une enveloppe bien étanche à l'air contribue à prévenir ces problèmes d'humidité et à prolonger la durabilité du bâtiment.
- 5. Amélioration de l'isolation acoustique :** En plus de l'isolation thermique, une bonne étanchéité à l'air peut également améliorer l'isolation acoustique en réduisant la transmission du bruit extérieur vers l'intérieur et vice versa, offrant ainsi un environnement intérieur plus calme et paisible.

En résumé, une bonne étanchéité à l'air est essentielle pour améliorer l'efficacité énergétique, la qualité de l'air intérieur, le confort des occupants, la durabilité du bâtiment et l'isolation acoustique, ce qui en fait un aspect crucial de la conception et de la construction de bâtiments résidentiels et commerciaux. Le voile Béton du système Planète IsoBloc permet d'avoir une bonne étanchéité à l'air sans risque d'être perforé dès qu'on rajoute une prise ou qu'on fixe un meuble ou un tableau; grâce au bloc coffrant isolant et son béton à l'intérieur, cette étanchéité à l'air sera et restera durable dans le temps.

Fabrice TESTUD dirigeant de Planète IsoBloc



Pourquoi faire une étude de sol G2 ou + pour une construction ?

Une étude de sol de type G2 est réalisée pour évaluer les caractéristiques géotechniques du sol sur le site de construction. Voici quelques raisons pour lesquelles il est important de réaliser une étude de sol de ce type :

- 1. Identification des caractéristiques du sol : Une étude de sol G2 permet d'identifier les caractéristiques géotechniques du sol, telles que sa composition, sa cohésion, son angle de frottement interne, sa perméabilité, etc. Ces informations sont essentielles pour la conception appropriée des fondations et des structures de soutènement.*
- 2. Évaluation de la portance du sol : L'étude de sol G2 permet d'évaluer la capacité portante du sol, c'est-à-dire sa capacité à supporter le poids de la construction sans se déformer excessivement. Cela permet de concevoir des fondations adaptées qui répartissent efficacement les charges sur le sol.*
- 3. Détection des risques géotechniques : L'étude de sol peut identifier les risques géotechniques potentiels tels que la présence de sols expansifs, de sols compressibles, de phénomènes d'érosion, ou de zones sujettes aux glissements de terrain. Ces informations sont cruciales pour prendre des mesures de prévention des risques.*
- 4. Optimisation du design : En comprenant les caractéristiques du sol, les ingénieurs peuvent optimiser le design des fondations et des structures pour maximiser la sécurité et la durabilité de la construction, tout en minimisant les coûts.*
- 5. Conformité aux normes de construction : Dans de nombreuses juridictions, une étude de sol est requise par les normes de construction et les codes du bâtiment afin de garantir la sécurité et la stabilité des constructions.*

En résumé, une étude de sol de type G2 et + est cruciale pour comprendre les caractéristiques géotechniques du sol, évaluer sa capacité portante, identifier les risques géotechniques et concevoir des fondations adaptées pour assurer la stabilité et la sécurité de la construction.

Connaître le sol pour comprendre et agir

Fabrice TESTUD dirigeant de Planète IsoBloc



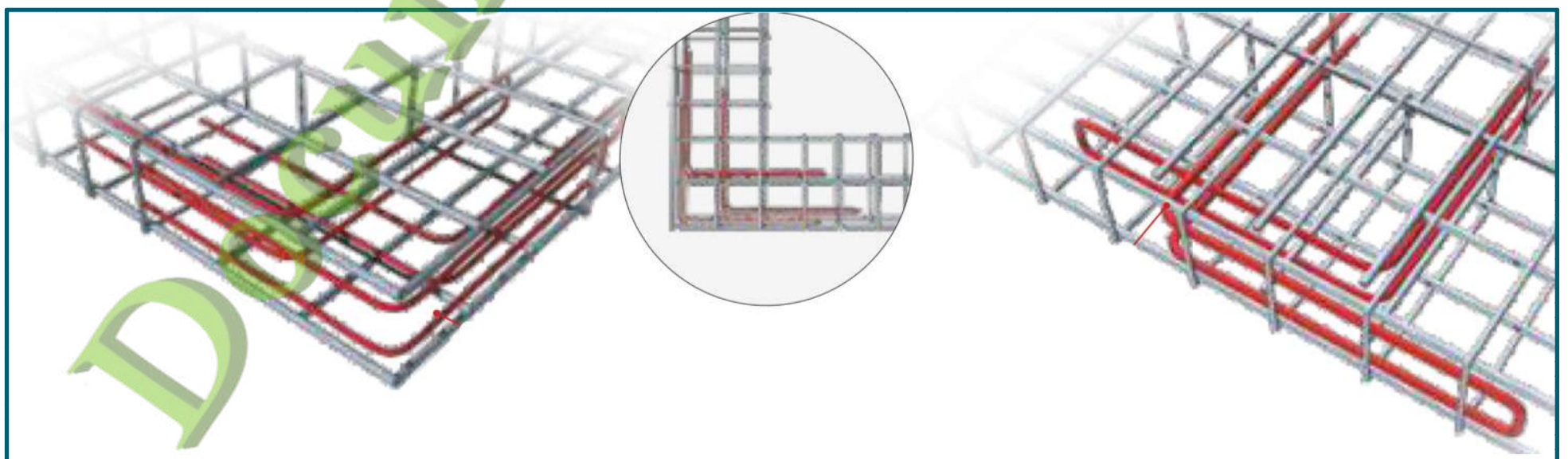
Pourquoi faire une étude structure pour une construction de maison individuelle ?

Faire une étude structure d'une construction est essentiel pour plusieurs raisons :

- 1. Sécurité : L'étude structure permet de s'assurer que la construction sera sûre et conforme aux normes de sécurité en vigueur. Elle permet de déterminer les charges que la structure devra supporter et de concevoir des éléments structurels durables et capables de les supporter en toute sécurité.*
- 2. Solidité : L'étude structurelle garantit que la construction sera suffisamment solide pour résister aux charges prévues, telles que le poids du bâtiment, les charges de neige, de vent et les problèmes sismiques.*
- 3. Durabilité : Une étude structurelle bien réalisée assure la durabilité de la construction en choisissant les matériaux appropriés et en concevant une structure capable de résister aux conditions environnementales locales et aux contraintes à long terme.*
- 4. Optimisation des coûts : En évaluant attentivement les charges et en concevant une structure efficace, l'étude structurelle peut contribuer à minimiser les coûts de construction en évitant les surconceptions inutiles tout en garantissant la sécurité et la solidité de la structure.*
- 5. Conformité aux réglementations : L'étude structurelle doit également prendre en compte les réglementations locales en matière de construction et les normes de construction applicables pour garantir que la structure est conforme aux exigences légales et réglementaires.*

En résumé, l'étude structurelle est une étape critique dans le processus de construction qui garantit la sécurité. Le système constructif de Planète IsoBloc en béton armé et sous ETA (avis technique européen), garantit la solidité, la durabilité et la conformité réglementaire de la construction dans toute l'Europe tout en contribuant à optimiser les coûts.

Fabrice TESTUD dirigeant de Planète IsoBloc

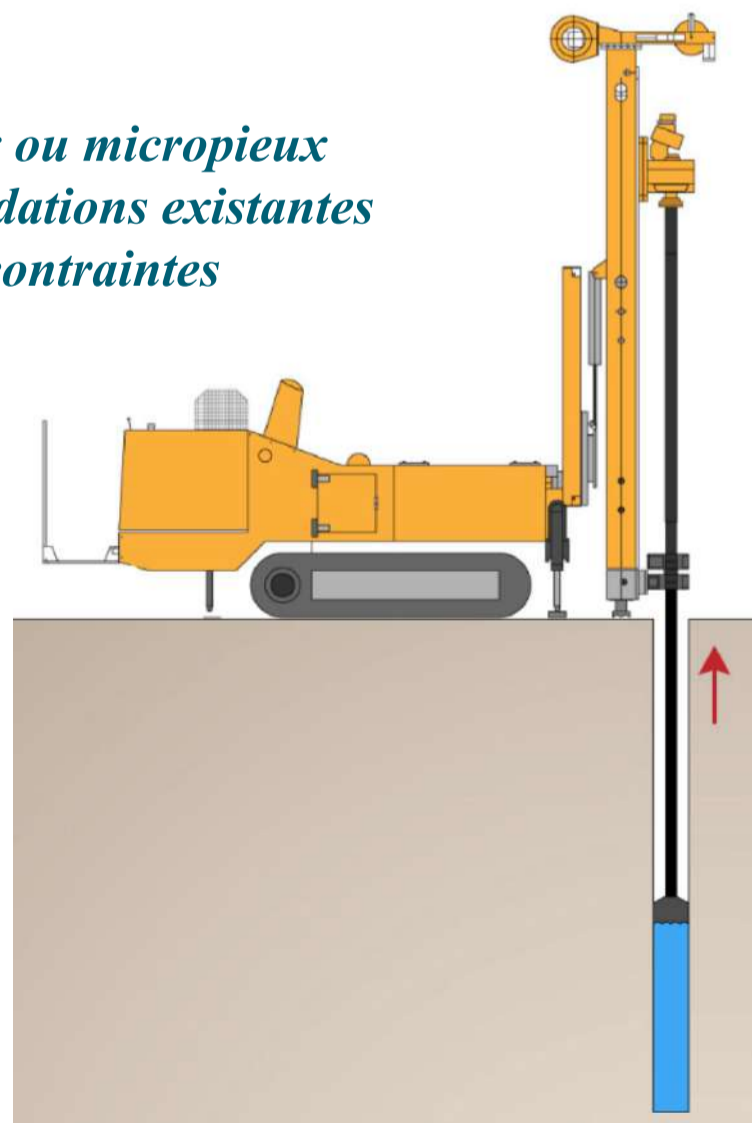


Pourquoi doit-on quelques fois prévoir des microspieux ?

Les pieux ou micropieux sont souvent utilisés dans les cas suivants :

- 1. Sol instable : Lorsque le sol est instable, comme les sols argileux expansifs, les sols meubles ou les sols rocheux fracturés, les micropieux peuvent offrir une solution de fondation efficace en transmettant la charge de la structure à des couches de sol plus stables en profondeur.*
- 2. Accès restreint : Dans les zones où l'accès est restreint pour des équipements de forage plus grands, tels que les zones urbaines denses ou les espaces confinés, les micropieux peuvent être utilisés en raison de leur taille compacte et de leur capacité à être installés avec des équipements de forage de petite taille.*
- 3. Réduction des vibrations : Lorsque la construction est située à proximité de structures sensibles aux vibrations, comme les bâtiments historiques, les infrastructures souterraines ou les installations médicales, les micropieux peuvent être utilisés pour réduire les vibrations pendant le processus d'installation des fondations.*
- 4. Faible capacité portante du sol : Lorsque le sol sur le site de construction a une capacité portante insuffisante pour supporter la charge de la structure, les pieux ou micropieux peuvent être utilisés pour transférer efficacement la charge à des couches de sol plus résistantes en profondeur.*
- 5. Renforcement des fondations existantes : Les pieux ou micropieux peuvent également être utilisés pour renforcer les fondations existantes qui ont été affaiblies par des mouvements de sol, des contraintes supplémentaires ou d'autres facteurs, en ajoutant un soutien supplémentaire.*

En résumé, les pieux, micropieux ou pieux battus sont utilisés dans des situations où les conditions du sol, les contraintes d'accès ou les exigences spécifiques du projet nécessitent une solution de fondation alternative pour assurer la stabilité et la sécurité de la construction. Le système constructif de Planète IsoBloc, de part sa structure en béton armé isolée, s'adapte parfaitement aux constructions nécessitant des microspieux ou des pieux battus. Ce système constructif permet de réaliser des maisons ou des bâtiments très résistants et durables dans le temps.



Pourquoi construire en béton armé ?

Construire en béton armé offre plusieurs avantages :

1. **Résistance structurelle** : Le béton armé combine les qualités de résistance à la compression du béton avec la résistance à la traction de l'acier, ce qui en fait un matériau très solide et adapté à la construction de structures importantes, complexes, durables et robustes.

2. **Flexibilité de conception** : Le Bloc Coffrant de Planète IsoBloc en béton armé permet une grande variété de formes et de tailles, ce qui donne une grande flexibilité de conception pour répondre aux besoins architecturaux et fonctionnels des projets de construction.

3. **Durabilité** : Le béton armé protégé tel un cocon dans le Bloc Coffrant de Planète IsoBloc est résistant aux intempéries, comme le gel, l'humidité, la corrosion, le feu, l'air marin, ce qui, de part sa conception, en fait un matériau durable qui ne nécessite pas d'entretien et qui a une durée de vie inégalée. (Exemple : les ponts et les barrages sont en béton armé).

4. **Rapidité de construction** : Une fois que les Blocs Coffrants de Planète IsoBloc en béton armé sont emboîtés tel un «LEGO[®]», le processus de construction est extrêmement rapide, ce qui permet de réduire les délais de construction.

5. **Performance sismique** : Le béton armé, de part son aspect structurel, offre une bonne performance sismique, ce qui en fait un matériau de construction couramment utilisé dans les zones sismiques les plus fortes, assurant ainsi la sécurité des bâtiments et de leurs occupants en cas de tremblement de terre.

6. **Inertie lourde** : Les Blocs Coffrants Isolants de Planète IsoBloc offre une inertie incomparable de part la masse du béton. Le mur agit tel un poêle à masse qui emmagasine la chaleur tout au long de la journée et l'isolant étant plus important dehors, cette chaleur est restituée dans la maison quand le soleil se couche et que la température diminue. Cette forte inertie retarde la mise en service d'un système de chauffage. Les nombreux avantages de l'inertie sont valable en été comme en hiver.

En résumé, l'utilisation de Blocs Coffrants Isolants de Planète IsoBloc en béton armé contribue à construire en temps record des bâtiments plus résistants en cas de séisme, plus économes en énergie grâce, entre autres, à son inertie lourde et à la suppression des ponts thermiques, plus acoustiques, plus durables et plus confortables. En bref, cela contribue à des constructions à très haute performance thermique, donc économes et ayant une grande valeur à la revente.

Fabrice TESTUD dirigeant de Planète IsoBloc



Comment bien sélectionner ses entreprises?

Pour bien sélectionner les entreprises pour votre projet de construction, voici quelques étapes à suivre :

- 1. Faire des recherches : Commencez par faire des recherches pour trouver des entreprises qualifiées. Vous pouvez demander à des amis, des membres de votre famille, des collègues ou des clients qui peuvent vous recommander des entreprises professionnelles avec lesquelles ils ont déjà travaillé.*
- 2. Vérifier les qualifications, certifications et assurances : Assurez-vous que les entreprises soient qualifiées et certifiées pour le type de travail ou pour les fournitures que vous avez besoin pour réaliser votre projet. Assurez-vous également de la date de validité de leurs assurances. Si vous avez des doutes, demandez les coordonnées de la compagnie d'assurance avec laquelle elle travaille. Avec un simple appel, celle-ci pourra vous confirmer que cette entreprise est toujours assurée et qu'elle est bien à jour de ses cotisations.*
- 3. Vérifier les références : Demandez aux entreprises de vous fournir des références de clients précédents. Contactez les clients pour obtenir des retours d'expérience sur la qualité du travail réalisé, le respect des délais et le professionnalisme de ces entreprises.*
- 4. Obtenir plusieurs devis : Obtenez des devis détaillés de plusieurs entreprises pour comparer les prix, les délais et les services inclus. Assurez-vous que les devis incluent tous les aspects du projet, y compris les matériaux. Attention aux devis superficiels et non détaillés qui seront une source de polémique en cas de litige.*
- 5. Poser des questions pertinentes : Lors des entretiens avec les entreprises, posez-leur des questions pertinentes sur leur expérience, leurs méthodes de travail, leur politique en matière de garantie et d'assurances. Assurez-vous de clarifier tous les aspects du projet avant de prendre une décision.*
- 6. Considérer la réputation et l'expérience : Prenez en compte la réputation et l'expérience des entreprises dans le domaine spécifique du travail à réaliser. Consultez leur site web et vérifiez s'ils ont réalisé des projets similaires dans le passé. Assurez-vous de pouvoir contacter facilement ces entreprises ou leurs dirigeants.*
- 7. Réactivité de l'entreprise : l'entreprise est-elle réactive lorsque vous avez des questions techniques ou autres ? Est-elle facilement joignable ? Rappelle-t-elle si vous laissez des messages ? Vous répond-elle lorsque vous envoyez un mail ? Les réponses à ces questions sont autant de signes du sérieux de l'entreprise.*
- 8. Signer un contrat clair : Une fois l'entreprise sélectionnée, assurez-vous de signer un contrat clair et détaillé qui spécifie tous les aspects du projet, y compris les coûts, les délais, les matériaux utilisés, les performances thermiques et mentionnez par écrit ce qui n'est pas compris dans le devis.*

En résumé, en suivant ces étapes importantes, vous pourrez sélectionner des entreprises qualifiées et fiables, et vous mettrez toutes les chances de votre côté pour faire de votre projet de construction une véritable réussite.



Pourquoi construire en blocs coffrants isolants ?

Le bloc coffrant isolant, également connu sous le nom de bloc isolant en béton, de Planète IsoBloc présente de nombreux avantages :

1. Isolation thermique : Les blocs coffrants isolants offrent une meilleure isolation thermique par rapport aux constructions traditionnelles, ce qui peut réduire les besoins en chauffage et en climatisation, et donc les coûts énergétiques.

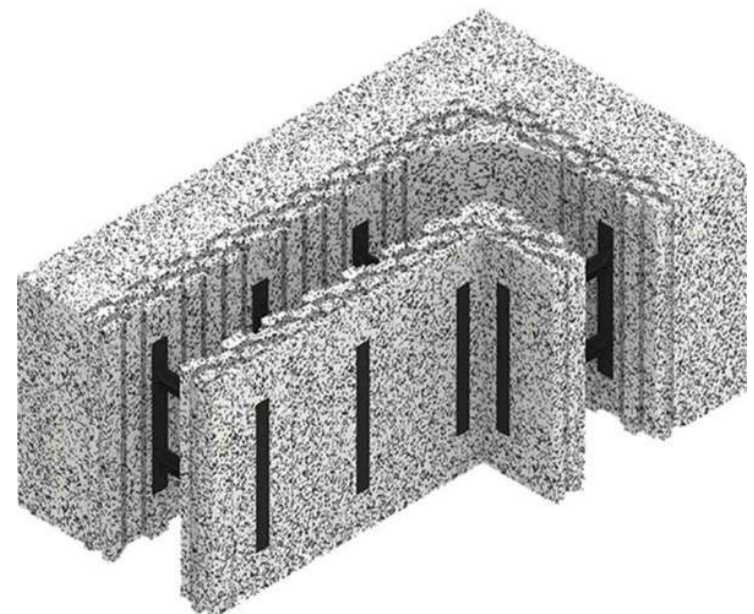
2. Réduction des ponts thermiques : Grâce à leur structure et à leur composition, ces blocs suppriment totalement les ponts thermiques, ce qui contribue à une enveloppe du bâtiment plus étanche et plus efficace sur le plan énergétique.

3. Rapidité de construction : Le système de Planète Isobloc Nouvelle Génération est simplement génial car il permet de construire rapidement grâce au format modulaire, la légèreté et la facilité de manipulation des blocs, ce qui réduit considérablement les coûts de main-d'œuvre et permet d'accélérer le calendrier de la construction.

4. Durabilité : Ces blocs sont généralement fabriqués à partir de matériaux durables, comme le béton et des isolants imputrescibles respectueux de l'environnement, ce qui contribue à la durabilité globale du bâtiment.

5. Confort accru : En maintenant une température intérieure plus stable de par la forte inertie thermique du béton, tout en réduisant les courants d'air, les blocs coffrants isolants peuvent améliorer le confort des occupants du bâtiment.

En résumé, l'utilisation de blocs coffrants isolants de Planète IsoBloc contribue à des bâtiments plus économes, plus confortables et plus durables bref, de vraies valeurs ajoutées en cas de revente.



Quels sont les avantages de l'auto construction assistée ?

L'auto construction présente de nombreux avantages, notamment :

- 1. Économies financières :** En faisant soi-même une partie ou la totalité de la construction, on peut économiser sur les coûts de main-d'œuvre.
- 2. Personnalisation :** Vous avez un contrôle total sur le processus de construction, vous permettant de personnaliser chaque détail selon vos besoins et vos préférences.
- 3. Apprentissage :** L'auto construction offre une opportunité d'apprendre de nouvelles compétences et de mieux comprendre le processus de construction.
- 4. Flexibilité :** Vous pouvez travailler à votre propre rythme et ajuster le calendrier selon vos disponibilités.
- 5. Satisfaction personnelle :** Il est très agréable de voir votre projet prendre forme de vos propres mains; cela peut être très gratifiant sur le plan personnel et resserrer les liens d'une famille travaillant ensemble.
- 6) Choisissez le système le plus adapté à l'auto construction :** le Bloc Coffrant Isolant de Planète IsoBloc est LA SOLUTION la plus adaptée pour ceux qui souhaitent se lancer dans l'auto construction. Ce système « *Simplement Génial* » est un véritable « *Lego*® », léger, facile à mettre en œuvre, sans parler de ses nombreux avantages sur le plan structurel (béton armé), isolation (sans ponts thermiques), étanche à l'air et à forte inertie, bref une vraie maison durable et basse consommation réalisée en auto construction.
- 7) Accompagnement et suivi technique :** Il est primordial d'intégrer à votre projet l'accompagnement et le suivi technique. Planète IsoBloc a mis en place un système d'assistance à la carte. Nos techniciens vous accompagnent selon vos compétences et vos besoins. Il peuvent réaliser pour vous et/ou avec vous :
 - 1) Le terrassement** (si faible pente et aucune évacuation de terre) prendre un terrassier local le cas échéant
 - 2) Les fouilles en rigoles**
 - 3) L'implantation de la maison avec triangulation et altimétrie**
 - 4) Le ferrailage et coulage des fouilles au laser**
 - 5) Le démarrage des blocs, ferrailage et coulage pour 1 ou plusieurs niveaux selon vos besoins**
 - 6) La mise en œuvre des planchers avec ferrailage, calage, coulage en auto-nivelant et débullage de la dalle**
 - 7) Si nécessaire, réalisation de poteaux, poutres béton ou acier et mise en œuvre d'escaliers béton préfabriqués.**

En résumé, l'auto construction assistée offre de nombreux avantages, à commencer par de réelles économies de mains d'œuvre, un contrôle total sur le projet et une satisfaction personnelle, ce qui en fait une option attrayante pour ceux qui cherchent à construire leur propre maison, sans négliger la qualité du bâti grâce au système Bloc Coffrant Isolant « Nouvelle Génération » de Planète IsoBloc. Votre construction en béton armé à très Haute Performance Thermique sera économique, mais aura et gardera également une vraie valeur en cas de revente.



Pourquoi l'auto construction assistée avec décennale peut vous intéresser ?

L'auto construction avec une assurance décennale présente plusieurs avantages :

- 1. Couverture légale :** L'assurance décennale est primordiale pour tous les constructeurs, y compris les auto constructeurs. Elle offre une protection légale en cas de dommages graves affectant la solidité de la construction ou la rendant inhabitable pendant une période de dix ans après sa réception.
- 2. Assurance de la qualité :** Bénéficier d'une assurance décennale dans le cadre d'une auto construction assistée peut rassurer les futurs propriétaires quant à la qualité de la construction, car elle garantit que des réparations seront effectuées en cas de défauts majeurs affectant la solidité ou la sécurité de la structure. Avec le système de Planète IsoBloc, l'intégralité de la construction étant en béton armé, les risques sont donc très limités contrairement aux constructions traditionnelles légères.
- 3. Économies financières :** L'auto construction permet de réaliser des économies sur les coûts de main d'œuvre. De plus, bénéficier d'une assurance décennale peut atténuer les risques financiers liés à d'éventuels défauts de construction, ce qui peut encourager davantage de personnes à se lancer dans cette forme de construction qui est en constant accroissement au vu de la hausse du coût des matériaux et de mains d'œuvre. (Certains organismes bancaires acceptent l'auto construction sans décennale, en vous faisant signer un document stipulant que vous renoncez à celle-ci en toute connaissance de cause).
- 4. Rassurer son banquier :** La garantie décennale est souvent demandée aux personnes qui contractent un prêt bancaire. L'auto construction avec garantie décennale permet de rassurer les banques, tout en étant auto constructeur. En cas d'impayés ou d'abandon de chantier, il faut que la banque puisse récupérer ce qu'elle a prêté à son client. L'avantage du système de Planète IsoBloc, de par son concept en béton armé isolé par l'extérieur et l'intérieur, c'est que la maison augmente sa valeur en comparaison d'une construction classique.
- 4. Contrôle total :** En étant à la fois constructeur et propriétaire, l'auto constructeur a un contrôle total sur le processus de construction, ce qui lui permet de personnaliser chaque aspect de la construction selon ses besoins, ses préférences et son budget.
- 5. Satisfaction personnelle :** Réaliser soi-même une construction et voir le projet prendre forme est une expérience gratifiante sur le plan personnel, et savoir que cette réalisation est couverte par une assurance décennale peut apporter une tranquillité d'esprit supplémentaire.

En résumé, l'auto construction avec assurance décennale offre à la fois une couverture légale, des économies financières potentielles, un contrôle total sur le projet et une satisfaction personnelle, ce qui en fait une option attrayante pour ceux qui cherchent à construire leur propre maison, sans négliger la qualité du bâti. Grâce au système Bloc Coffrant Isolant « Nouvelle Génération » de Planète IsoBloc, votre construction en béton armé à très Haute Performance Thermique sera économe, durable et aura une vraie valeur en cas de revente.

Fabrice TESTUD dirigeant de Planète IsoBloc



- . Pérennité du bâti
- . Zéro pont thermique
- . Isolation phonique renforcée
- . Très haute performance thermique
- . Rapidité et facilité de mise en oeuvre
- . Répond à la réglementation RE2020

Planète ISOBLOC
Tel: +33(0)6.24.43.47.00
Mail: contact@planeteisobloc.com
www.planeteisobloc.com

Pourquoi réaliser un vide sanitaire ?

Découvrons pourquoi le choix de cette solution a de nombreux avantages :

- 1. Il est compatible avec tous les sols : sableux, rocheux, argileux...*
- 2. Il convient aux terrains horizontaux et inclinés.*
- 3. Il empêche la remontée d'humidité communément appelée « remontées capillaires », qui peuvent nuire à la structure du bâtiment.*
- 4. Etant accessible, le vide sanitaire permet de passer facilement les canalisations et autres réseaux.*
- 5. Par la suite, le vide sanitaire facilite les réparations éventuelles en cas de fuites ou de dégradations.*
- 6. Le vide sanitaire empêche les problèmes dus au déformation du sol.*
- 7. Le vide sanitaire permet aussi l'évacuation de l'eau en cas d'inondation.*
- 8. Le vide sanitaire en Bloc Coffrant de Planète IsoBloc permet l'isolation intérieure et extérieure depuis le pied de fondation, donc hors gel et sans pont thermique.*
- 9. De part la mise en place obligatoire d'une ventilation naturelle (ou mécanique) qui assèche l'air, la maison bénéficie d'une meilleure isolation thermique. Elle est ainsi protégée des moisissures ou d'autres inconvénients en cas de dommages causés par les eaux ou l'humidité.*
- 10. Contrairement aux habitations avec dallage sur terre plein, la maison sur vide sanitaire est préservée des incidences que peut avoir le tassement d'un terrain.*

POURQUOI VENTILER UN VIDE SANITAIRE ?

Comme précédemment abordé, l'aération du vide sanitaire est obligatoire :

- 1. Afin d'évacuer le gaz radon suintant du sol qui peut finir par s'accumuler dans le vide sanitaire et remonter dans la maison.*
- 2. Préserver sa salubrité.*
- 3. Éliminer les odeurs désagréables dues à la moisissure et à l'eau qui pourrait y stagner.*
- 4. L'aération du vide sanitaire est également obligatoire avant d'installer des canalisations de gaz.*

Fabrice TESTUD dirigeant de Planète IsoBloc



Pourquoi veiller à la bonne mise en œuvre de l'étanchéité des parties enterrées ?

La mise en œuvre d'étanchéité des parties enterrées est cruciale pour plusieurs raisons :

1. Protection contre l'infiltration d'eau : Les parties enterrées d'une construction sont particulièrement vulnérables à l'infiltration d'eau en raison de la pression hydrostatique du sol environnant. Une mauvaise étanchéité peut entraîner des infiltrations d'eau, ce qui peut endommager les fondations et les structures du bâtiment.

2. Prévention de la moisissure et de la décomposition : L'humidité résultant de l'infiltration d'eau peut favoriser la croissance de moisissures et la décomposition du bois, ce qui peut compromettre l'intégrité structurelle du bâtiment et présenter des risques pour la santé des occupants.

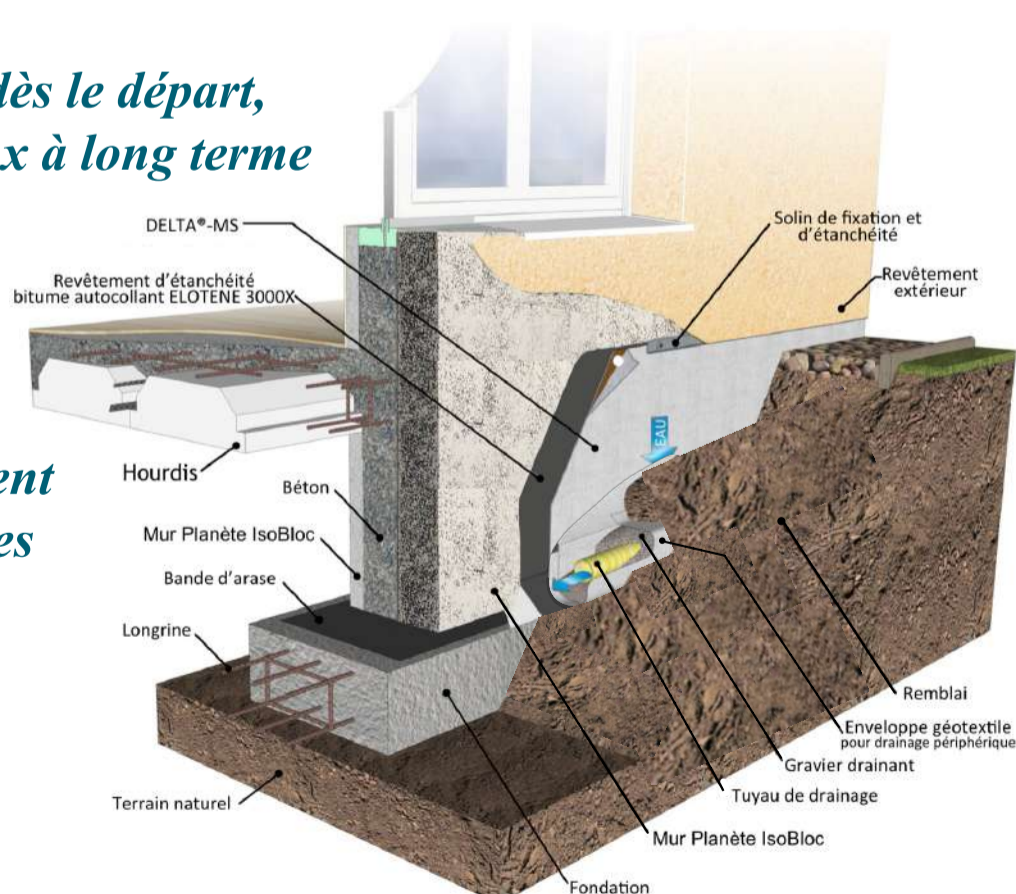
3. Maintien de la qualité de l'air intérieur : Les infiltrations d'eau peuvent également contribuer à la détérioration de la qualité de l'air intérieur en favorisant la croissance de moisissures et en libérant des contaminants dans l'air.

4. Durabilité de la construction : Une bonne étanchéité des parties enterrées contribue à la durabilité de la construction en protégeant les matériaux de construction des dommages liés à l'eau, ce qui prolonge la durée de vie du bâtiment.

5. Réduction des coûts de réparation : En investissant dans une bonne étanchéité dès le départ, on peut éviter des frais de réparation coûteux à long terme résultant de dommages causés par l'eau.

En résumé, en veillant à une très bonne étanchéité des parties enterrées dès la phase de construction, on peut protéger efficacement la structure du bâtiment contre les dommages liés à l'eau et assurer un environnement intérieur sûr et sain pour ses occupants.

Fabrice TESTUD dirigeant de Planète IsoBloc



Planète IsoBloc fournit le Goudron d'étanchéité de type Membrane Bitumineuse Autocollante Imperméable pour le traitement des parties enterrées sur polystyrène

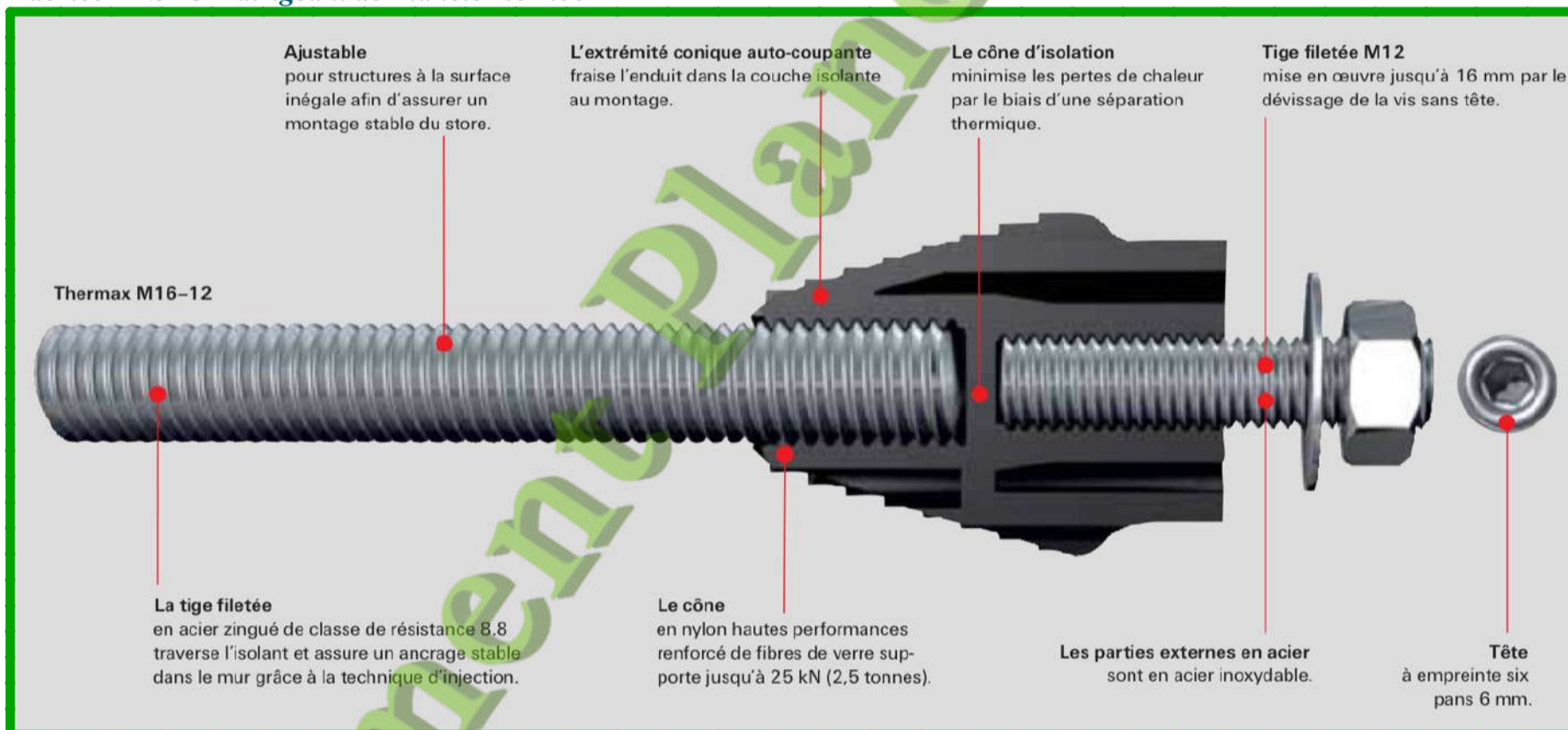
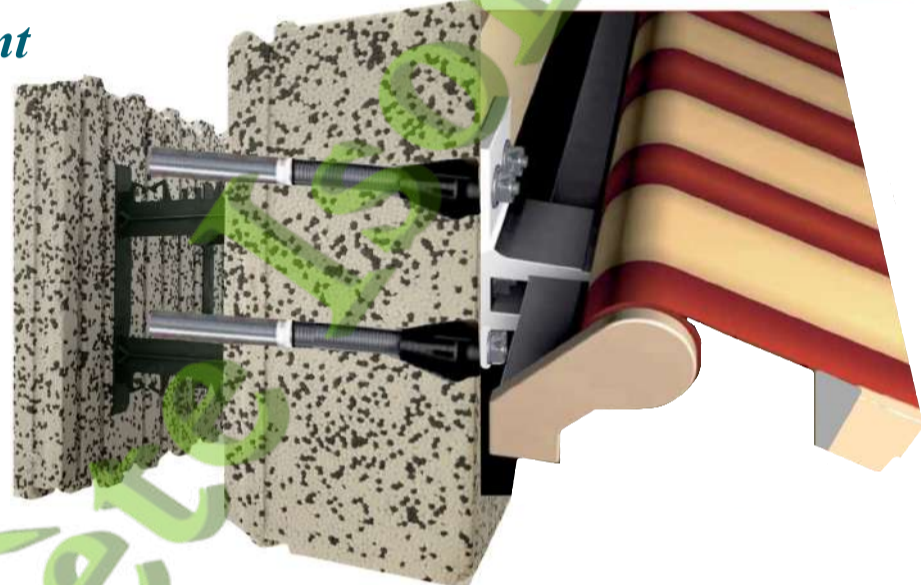
Comment fixer des éléments lourds sur les murs de Planète IsoBloc ?

Le système de fixation développé par Fischer et adapté au bloc coffrant de Planète IsoBloc permet de fixer des éléments lourds quelle que soit l'épaisseur de l'isolant extérieur tout en gardant une grande résistance à la traction, à la flexion et à l'arrachement. Ce système peut se mettre en attente dans le bloc coffrant avant coulage ou dans un deuxième temps en perçant le béton à travers l'isolant avec un scellement chimique.

Le kit complet de fixation, y compris le scellement chimique est distribué par Planète IsoBloc

En résumé, cet excellent système de fixation, parfaitement adapté au système constructif de Planète IsoBloc, permet de supporter de lourdes charges en éliminant le problème de corrosion tout en garantissant la suppression totale des ponts thermiques.

Fabrice TESTUD dirigeant de Planète IsoBloc



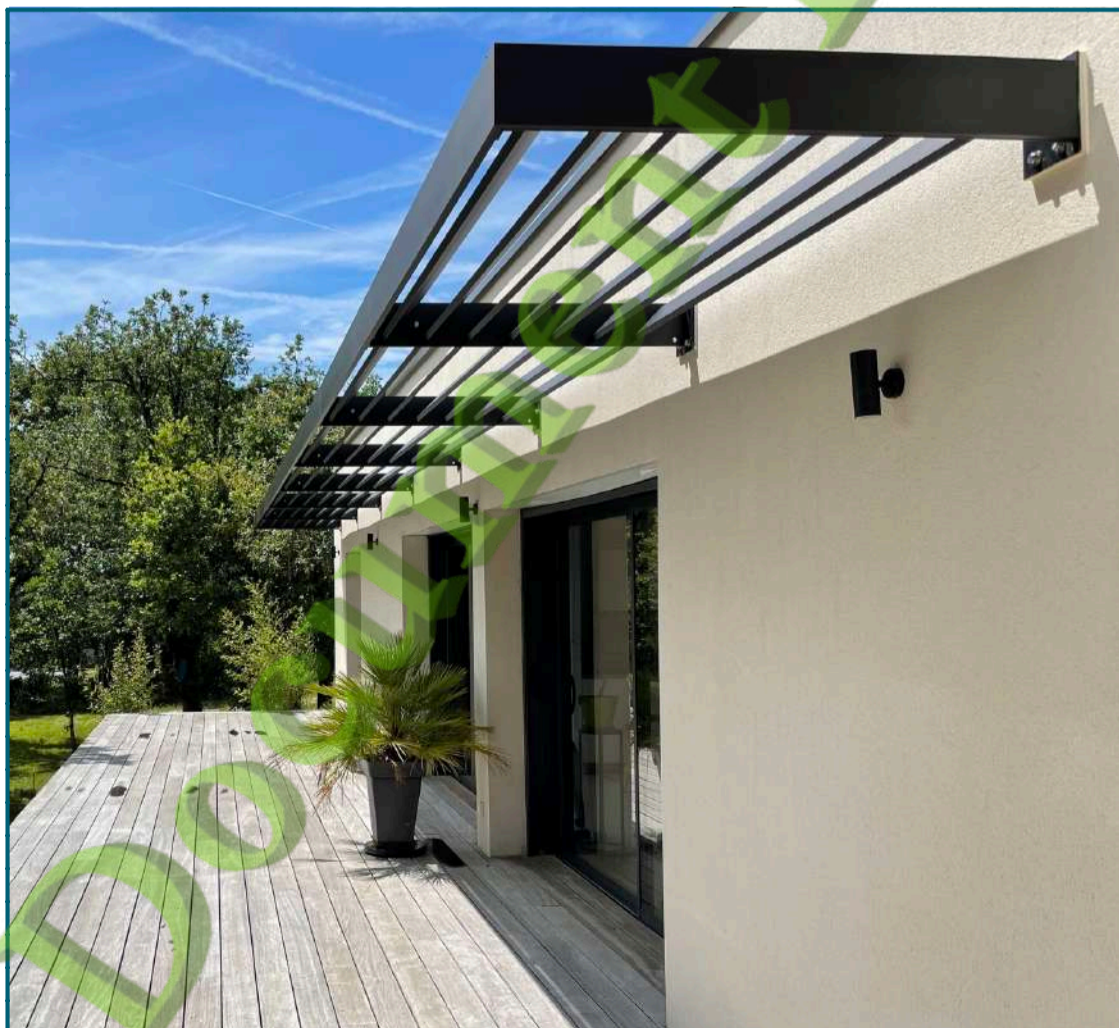
Pourquoi protéger ses ouvertures du soleil ?

Protéger ses ouvertures du soleil présente plusieurs avantages :

- 1. Réduire la chaleur : Les protections solaires comme les stores (extérieur), les volets roulants ou battants, les BSO (brise soleil orientable), les casquettes ou pergolas, permettent de limiter la chaleur excessive dans la maison, ce qui réduit considérablement l'utilisation de climatisation et contribue aux économies d'énergie.*
- 2. Les avantages de la pergola, casquette ou BSO : S'il est important de se protéger du soleil l'été pour éviter de monter rapidement en température, il est bien de pouvoir conserver un minimum de lumière. Contrairement aux volets roulants ou battants, la pergola, les casquettes ou les BSO vous permettent de protéger vos vitrages des rayons du soleil, tout en gardant une vue sur l'extérieur et une bonne luminosité.*
- 3. Protéger la santé : Les rayons UV du soleil peuvent être nocifs pour la peau et les yeux s'ils entrent en contact direct avec eux pendant de longues périodes. En protégeant les ouvertures, on réduit également l'exposition aux rayons UV à l'intérieur.*
- 4. Préserver les meubles et les objets : Le soleil direct peut endommager les meubles, les tissus d'ameublement, les revêtements de sol et les objets en les décolorant, les dégradant plus rapidement.*
- 5. Améliorer le confort visuel : Les protections solaires peuvent aider à réduire l'éblouissement et les reflets indésirables, ce qui améliore le confort visuel à l'intérieur de la maison, surtout lorsqu'on regarde la télévision ou qu'on travaille sur un ordinateur.*

En résumé, protéger ses ouvertures des rayons du soleil contribue à maintenir un environnement intérieur confortable, à préserver les biens matériels et à protéger notre santé.

Fabrice TESTUD dirigeant de Planète IsoBloc





L'ISOLATION PAR EXCELLENCE



Pourquoi isoler par l'extérieur ?

- 1. Meilleure performance thermique : L'isolation extérieure permet de limiter les pertes de chaleur en enveloppant complètement le bâtiment, réduisant ainsi les ponts thermiques et améliorant l'efficacité énergétique.***
- 2. Préservation de l'espace intérieur : En isolant par l'extérieur, l'espace habitable à l'intérieur du bâtiment reste inchangé, évitant ainsi de réduire la surface utilisable.***
- 3. Protection de la structure : L'isolation extérieure protège la structure du bâtiment contre les variations de température, l'humidité et les intempéries, ce qui peut prolonger sa durée de vie.***
- 4. Amélioration de l'apparence : Cette méthode permet également de rénover l'apparence extérieure du bâtiment, offrant souvent plus de possibilités esthétiques que l'isolation intérieure. Très important en cas de revente pour valoriser un bien que ce soit sur le plan esthétique ou thermique.***
- 5. Réduction des problèmes de condensation : En enveloppant la structure, l'isolation extérieure peut contribuer à réduire les risques de condensation à l'intérieur des murs, ce qui peut prévenir les problèmes d'humidité et de moisissures.***

En résumé, isoler par l'extérieur avec le système de Planète IsoBloc « Rénovation » offre une solution globale et efficace pour améliorer la performance thermique, la durabilité et l'apparence, augmentant considérablement la valeur de votre bâtiment.

Fabrice TESTUD dirigeant de Planète IsoBloc

